

John F. Kennedylaan 89 Rijswijk



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



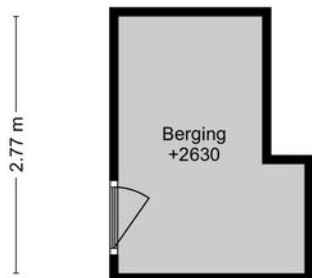
JOHN F. KENNEDYLAAN 89
3E VERDIEPING



Alle afmetingen zijn op het hoogste punt van de vloer gemeten.
De afmetingen zijn op het hoogste punt van de vloer gemeten.
De afmetingen zijn op het hoogste punt van de vloer gemeten.

JOHN F KENNEDYLAAN 89
BERGING

1.55 m



2.01 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoopadvies



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Gebouwing

Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Rijswijk
Sectie C
Perceel 1223



Voor een eensluidend uitsluitend, geadviseerd op 20 juli 2022
De afmetingen zijn op het hoogste punt van de vloer gemeten.
De afmetingen zijn op het hoogste punt van de vloer gemeten.
De afmetingen zijn op het hoogste punt van de vloer gemeten.

Met groen en wijds uitzicht op park Steenvoorde op de 3e etage gelegen ruim 4 kamer appartement van ca. 98 m2 met balkon en berging in de onderbouw. Het appartement is gunstig gesitueerd ten opzichte van (buurt) winkels, openbaar vervoer en de uitvalswegen.

De appartementen aan de John F. Kennedylaan zijn gelegen in de "Presidentenbuurt", een rustige, groene en gezellige omgeving met veel voorzieningen.

Op nog geen 5 minuten wandelafstand van de buurtwinkels met een supermarkt en bakker en op ca. 5 fietsminuten vindt u het winkelcentrum "In de Boogaard" met een variërend aanbod van supermarkt tot drogist en van modezaak tot Grand Café. Ook de uitvalswegen richting Den Haag, Amsterdam, Utrecht, Delft en Rotterdam zijn zeer goed bereikbaar.

Dit leuke appartement verkeert in nette doch originele staat van onderhoud en dient intern gemoderniseerd te worden.

Indeling:

Entree van het flatgebouw met automatische deuren, hal met bellen-/brievenbussentableau, afgesloten entree naar trappenhuis en lift.

3e etage: meterkast, entree van de woning, ruime hal met diepe inloopkast, woonkamer met bijgetrokken zijkamer (eventueel 3e slaapkamer) met toegang naar het balkon (3.34 x 1.86) met uitzicht richting het park, 2 slaapkamers aan de achterzijde, badkamer met ligbad en wastafel, separaat toilet met fontein, keuken v.v. eenvoudig blok. Er is een zeembalkon aan de voor- en achterzijde.

BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Actieve vereniging van eigenaren ca. € 282,= per maand incl. voorschot stookkosten
- Dak vernieuwd 2020
- Huismeester aanwezig in het complex
- Ouderdoms-/asbestclausule en niet bewoningsclausule van toepassing
- Energielabel C
- Oplevering per direct

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**